Affiliato: Studio Perillo Srl
Partita IVA: 06974220961
Via Locatelli, 24 20834 Nova Milanese (MB)
Email: mbha1@tecnocasa.it - Tel.: 03621335563









Rif.: 61284396

↓ € 2.500.000

~~€ 3.000.000~~ (-17%)

Capannone in vendita

Veniano, Via per Fenegrò

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 11.113 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Complesso industriale in posizione strategica a 3,5KM dall'Autostrada A9 Como-MilanoProponiamo in vendita un ampio compendio immobiliare a destinazione industriale, ubicato in posizione altamente strategica nelle immediate vicinanze dello svincolo dell'Autostrada A9 Como-Milano, ideale per attività produttive, logistiche e direzionali.La proprietà si sviluppa su un'area complessiva di circa 25.093 mq ed è costituita da terreni e fabbricati industriali realizzati in epoche differenti, organizzati in un unico complesso funzionale. L'opificio si compone di capannoni produttivi, magazzini e uffici per una superficie lorda complessiva di circa 9.560 mq.Le superfici interne sono rifinite con pavimentazione in gres, mentre le altezze utili variano da circa 4 metri fino a 12 metri nella zona del magazzino automatizzato, garantendo elevata versatilità operativa.Elemento di particolare interesse è la residua capacità edificatoria pari a circa 4.033 mq, con relativi oneri di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.