



Rif.: 61275545

€ 1.200 / mese

Negozio in affitto

Meda, Via L. Cadorna

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.300

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

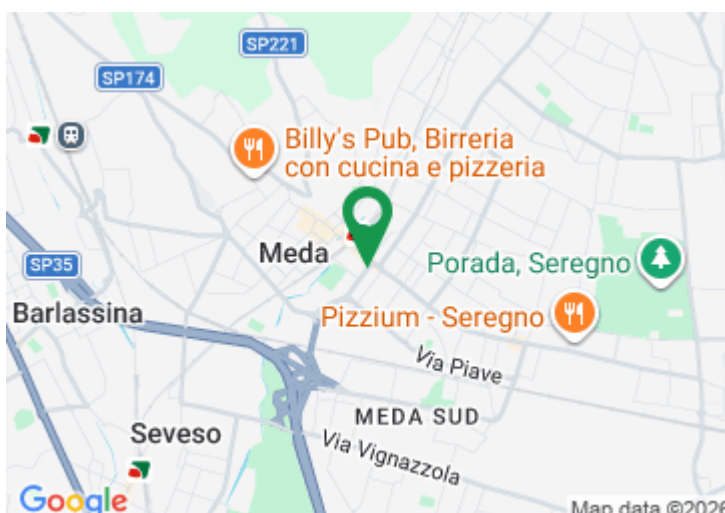
EP invernale del fabbricato: 🌡️

EP estiva del fabbricato: 🌡️

Proponiamo in locazione un negozio di circa 70 mq situato in posizione strategica e altamente visibile, grazie alla presenza di due ampie vetrine fronte strada che garantiscono un'eccellente esposizione commerciale. L'immobile si trova in una zona caratterizzata da intenso passaggio veicolare, rendendolo particolarmente adatto ad attività che necessitano di forte visibilità e facile accessibilità per la clientela. Il locale si presenta in buone condizioni ed è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con termosifoni, aria condizionata e servizio igienico completo di antibagno conforme alla normativa vigente. La presenza di comodi parcheggi nelle immediate vicinanze rappresenta un ulteriore valore aggiunto, sia per la clientela che per il personale. Accatastato in categoria C/1, l'immobile si presta a molteplici utilizzi, tra cui attività commerciali, studi professionali e servizi aperti al pubblico. Le condizioni di locazione prevedono il versamento di tre mensilità a titolo di deposito cauzionale e due mensilità di canone anticipato. Il contratto è esente da IVA. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci senza impegno.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

