



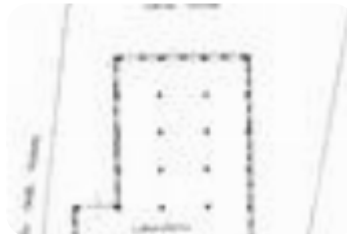
Rif.: 61274243

€ 4.166 / mese

Capannone in affitto

Inverigo, Via delle Molere

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.700 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

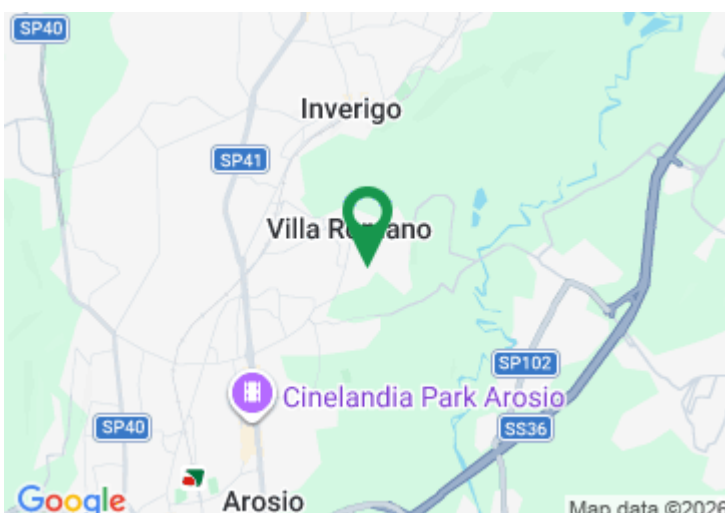
EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Inverigo, proponiamo in locazione un capannone industriale indipendente con area esterna di pertinenza esclusiva. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra, entrambi fronte strada, per una superficie coperta di circa 2.500 mq per piano, caratteristica che consente una gestione estremamente efficiente degli spazi destinati ad attività produttive, logistiche e di stoccaggio. In funzione delle specifiche esigenze operative e dimensionali dell'acquirente, è possibile valutare la locazione del solo piano terra oppure del solo piano primo. La particolare conformazione del terreno e la pendenza della viabilità adiacente consentono a entrambi i livelli di beneficiare di un accesso carrabile indipendente direttamente dalla strada, garantendo piena autonomia operativa e una notevole flessibilità gestionale. La struttura è inoltre dotata di sei baie di carico con ribalta, tre accessi carrai e di un montacarichi che collega i due livelli, elementi che ne valorizzano ulteriormente la funzionalità logistica. Completano la proprietà 2.000 mq area esterna privata, ideale per la movimentazione delle merci, il deposito all'aperto e il parcheggio.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

