



Rif.: 61273875

€ 1.350.000

Capannone in vendita

Inverigo, Via delle Molere

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.395 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

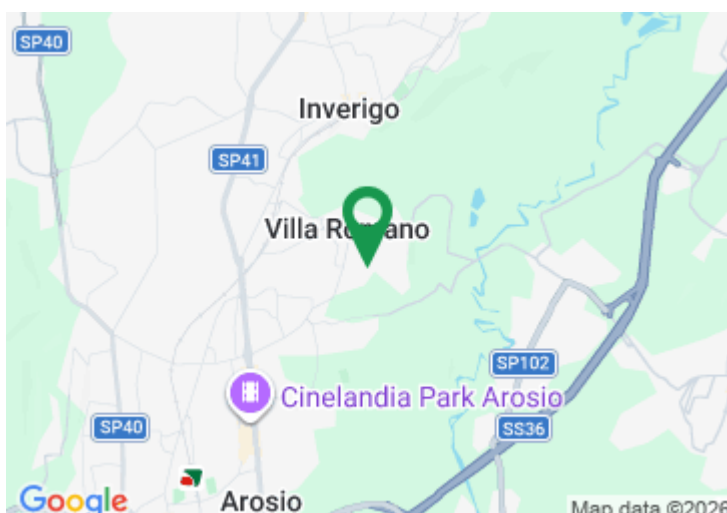
EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Inverigo, proponiamo in vendita un complesso industriale indipendente di complessivi 5.395 mq coperti, inserito in un'area di proprietà esclusiva che comprende un ampio piazzale di circa 3.950 mq, idoneo alla movimentazione di mezzi pesanti, allo stoccaggio esterno e alla sosta operativa. L'immobile è articolato su due livelli produttivi, ciascuno di circa 2.500 mq, entrambi direttamente accessibili dalla viabilità pubblica. Grazie alla naturale conformazione altimetrica del terreno, ogni piano beneficia infatti di un accesso carraio a raso indipendente, soluzione che garantisce elevata efficienza nella gestione dei flussi logistici, delle attività produttive e delle operazioni di carico e scarico. La struttura è dotata di 6 baie di carico con ribalta, montacarichi di collegamento tra i livelli e 3 accessi carrai, elementi che ne valorizzano la funzionalità operativa e la versatilità d'impiego. L'ampia area esterna assicura inoltre eccellenti spazi di manovra per bilici e mezzi articolati. L'impianto elettrico è esistente, con necessità di interventi di revisione e adeguamento in funzione delle specifiche

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

