



Rif.: 61273789

€ 2.400 / mese

Negozi in affitto

Carate Brianza, Via della Valle

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 20.000

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli 300 metri dall'ingresso della SS36 Valassina, proponiamo in locazione un prestigioso locale commerciale di 182 mq inserito all'interno di un elegante complesso direzionale, ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali e sedi aziendali. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto da un ampio spazio open space facilmente personalizzabile in base alle esigenze dell'attività, oltre a un deposito di 120 mq al piano seminterrato e servizio igienico. Caratteristiche principali: Locale commerciale di 182 mq Deposito di 120 mq Servizio igienico Contesto direzionale e di rappresentanza Ottima accessibilità dalla SS36 Valassina Ampia disponibilità di parcheggi nelle vicinanze Impianti: l'immobile è servito da un impianto centralizzato a servizio dell'intero complesso che garantisce sia il riscaldamento invernale sia la climatizzazione estiva. Ogni unità dispone della gestione autonoma dell'impianto e i consumi vengono contabilizzati in base all'effettivo utilizzo. Categoria catastale D/8. La proprietà richiede fidejussione bancaria a garanzia del contratto di locazione



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

