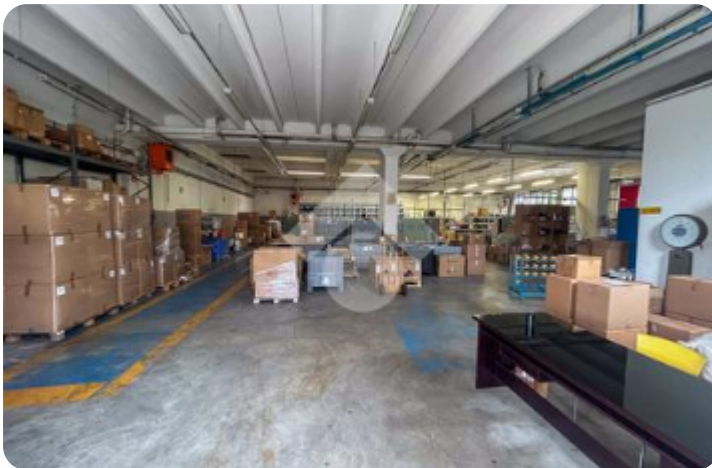




Rif.: 61272670

**€ 450.000**

**Capannone in vendita**

**Muggiò, Via dell'Artigianato**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 800 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.000    |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

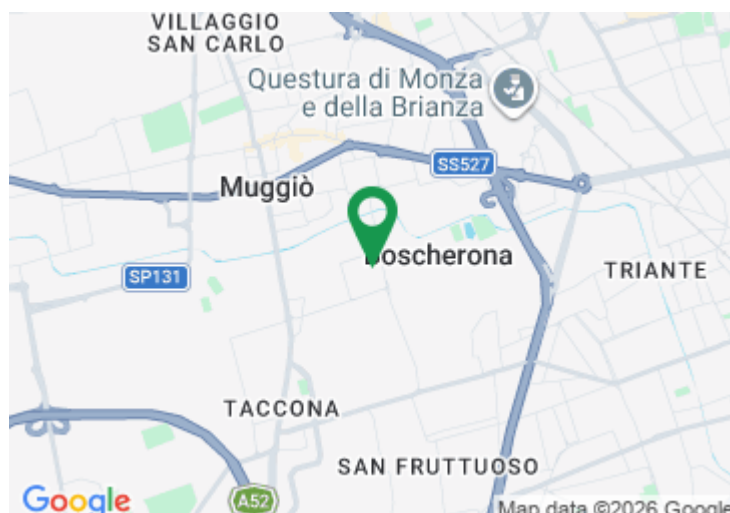
**EP globale rinnovabile:** 745.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**PROPOSTA DI VENDITA: ASSET INDUSTRIALE STRUMENTALE DI 1300 MQ CON AREA DIREZIONALE E PARCHEGGIO PRIVATO**  
 Dettagli delle Superfici e Layout Interno L'immobile vanta una superficie coperta complessiva di circa 1300 mq, così strutturata: Piano Terra – Area Operativa 600 mq: Ampia e luminosa zona produttiva. Il piano è funzionalmente completato da un blocco servizi costituito da 4 servizi igienici, un ufficio di reparto (ideale come ufficio spedizioni/ricevimento merci) e un locale accessorio adibito a magazzino. Piano Primo – Area Direzionale (200 mq): Zona uffici di rappresentanza e operativa, dotata di doppi servizi igienici dedicati. Collegamenti Verticali La movimentazione di merci e personale tra i due livelli è garantita da: Montacarichi interno/Vano scala esterno: Impianto omologato sia per il trasporto merci che per il sollevamento persone, con portata massima di 500 kg e capienza fino a 6 passeggeri. Vano scala all'esterno dell'immobile per un accesso indipendente. Impiantistica e Dotazioni Tecniche L'immobile viene

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

