



Rif.: 61272110

€ 3.000.000

Capannone in vendita

Veniano, Via per Fenegrò

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 25.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Complesso industriale in posizione strategica a 3,5KM dall'Autostrada A9 Como-Milano Proponiamo in vendita un ampio compendio immobiliare a destinazione industriale, ubicato in posizione altamente strategica nelle immediate vicinanze dello svincolo dell'Autostrada A9 Como-Milano, ideale per attività produttive, logistiche e direzionali. La proprietà si sviluppa su un'area complessiva di circa 25.093 mq ed è costituita da terreni e fabbricati industriali realizzati in epoche differenti, organizzati in un unico complesso funzionale. L'opificio si compone di capannoni produttivi, magazzini e uffici per una superficie lorda complessiva di circa 9.560 mq. Le superfici interne sono rifinite con pavimentazione in gres, mentre le altezze utili variano da circa 4 metri fino a 12 metri nella zona del magazzino automatizzato, garantendo elevata versatilità operativa. Elemento di particolare interesse è la residua capacità edificatoria pari a circa 4.033 mq, con relativi oneri di costruzione già assolti nei confronti del Comune, offrendo così un'importante opportunità di ampliamento o sviluppo futuro. Possibilità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

