



Rif.: 61267395

€ 155.000

Negozi in vendita

Mariano Comense, Via S. Francesco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.500

Classe energetica: G

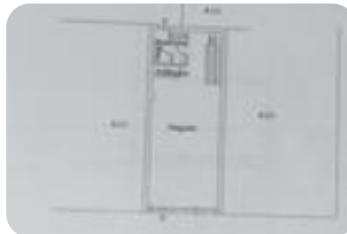
EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica a Mariano Comense, all'interno di un contesto commerciale con diverse attività presenti, proponiamo in vendita negozio con ottima visibilità e comoda area parcheggio fronte strada a disposizione della clientela. L'immobile è composto da: Locale commerciale di circa 65 mq al piano terra, dotato di servizio igienico. Accesso posteriore per carico e scarico merci, particolarmente funzionale per attività commerciali e artigianali. Magazzino/deposito di circa 110 mq al piano seminterrato, completo di ulteriore servizio igienico. Rampa dedicata al carico e scarico, che consente un agevole utilizzo del deposito. L'immobile si presta a molteplici destinazioni commerciali grazie agli ampi spazi accessori e alla facilità di accesso per fornitori e clienti. Spese condominiali: circa € 1.500 annui, escluso il consumo del riscaldamento. Categorie catastali: Negozio: C/1 Deposito/Magazzino: C/2 Soluzione ideale per attività commerciali che necessitano di un ampio spazio di stoccaggio direttamente collegato al punto vendita. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

