



Rif.: 61265476

€ 3.300.000

Capannone in vendita

Mariano Comense, Via per Novedrate

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.966 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà si sviluppa su un lotto complessivo di circa 21.400 mq e comprende un capannone di circa 3.140 mq coperti, con un'altezza sottotrave di 5,15 metri. L'immobile è dotato di ampi accessi carrabili che agevolano le operazioni di carico e scarico, oltre a un'ampia area esterna di circa 18.260 mq, ideale per la movimentazione di mezzi pesanti, il deposito di materiali e le attività logistiche. Uno dei principali punti di forza della soluzione è la presenza di ulteriori potenzialità edificatorie, che offrono interessanti prospettive di sviluppo e ampliamento per attività produttive, artigianali, commerciali e logistiche. Grazie alle sue caratteristiche, l'immobile rappresenta una soluzione ideale sia per aziende alla ricerca di uno spazio operativo funzionale e ben organizzato, sia per investitori interessati a un immobile con prospettive di valorizzazione nel tempo. La proprietà è situata a Mariano Comense, in Via per Novedrate, in una posizione strategica che garantisce un rapido accesso alle principali arterie stradali della Brianza e dell'area metropolitana milanese (a SS35).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

