



Rif.: 61262714

€ 200.000

Negozio in vendita

Desio, Via A. Grandi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.300

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale categoria catastale C/1, situato in posizione strategica a pochi passi dal centro cittadino. L'immobile dispone di una superficie di circa 100 mq, oltre a 40 mq di cantina/magazzino e 25 mq di piazzale esclusivo di pertinenza con possibilità di parcheggio. Caratteristiche principali: - Superficie commerciale: 100 mq - Cantina/deposito: 40 mq - Piazzale privato: 25 mq - Doppio ingresso, sia dal piazzale privato che dal condominio - 2 servizi igienici - Altezza interna: 5 metri - Locale insonorizzato - Presenza di 2/3 canne fumarie, ideale per attività di ristorazione, laboratorio alimentare o attività che necessitano di impianti dedicati - Spese condominiali contenute: circa € 1.300 annui APE in fase di estrapolazione. La conformazione dell'immobile e le sue caratteristiche lo rendono particolarmente adatto a molteplici attività commerciali, ristorazione, servizi, showroom, palestra, studio professionale o attività artigianali leggere. Vendita soggetta a IVA. Offriamo a ragazzi/e la possibilità di inserimento lavorativo, ricercando ambasciatori da formare ed avviare alla professione di agenti immobiliari e/o coordinatrice d'agenzia.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

