



Rif.: 61262372

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Muggiò, Via Cavour

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 5.000

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

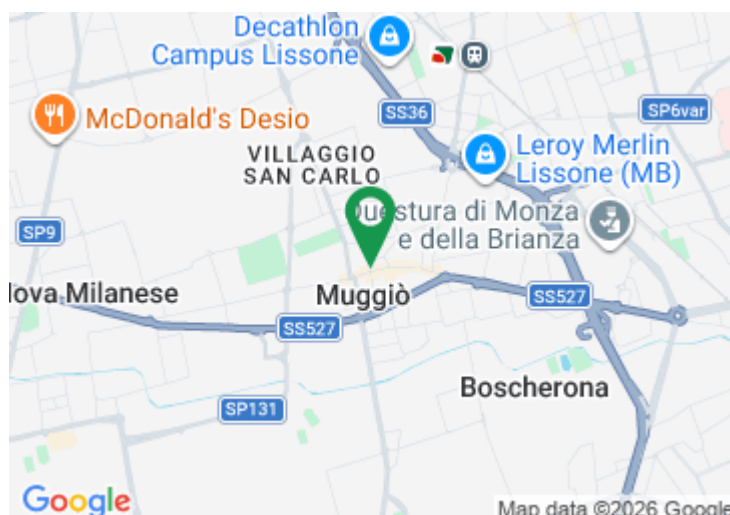
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro città e adiacente alla Piazza Garibaldi, uffici comunali e scuole, proponiamo ampio spazio commerciale di ex istituto bancario. La posizione è in zona fortemente commerciale e dispone di massima visibilità. Inserito fronte strada al piano terra di un recente complesso condominiale, dispone di cinque vetrine con recenti serramenti in metallo e vetro camera. Locale principale open space facilmente divisibile con affaccio interno mediante finestre supportate da inferiate di sicurezza. Ulteriore locale con box in vetrata e corridoio che conduce a locale tecnico, locale server, doppi servizi a norma per diversamente abili e locale ufficio a completamento. Superficie lorda a pavimento di circa 260 mq con altezza interna di mt 2.95. Impianto elettrico a norma con quadro sezionato e completo di cablaggio rete. Presente illuminazione in tutti i locali. Canalizzazione aspirazione e ricircolo d'aria. Riscaldamento a pavimento con centrale termica condominiale ma gestibile da termo-valvole autonome. Possibilità di frazionamento grazie alla presenza di impianto già predisposto ed al triplo ingresso. Ambienti climatizzati mediante condizionatori con split interni. Locazione soggetta ad IVA Spese [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

