



Rif.: 61262371

€ 320.000

Negoziò in vendita

Muggiò, Via Cavour

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuë:	€ 5.000



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

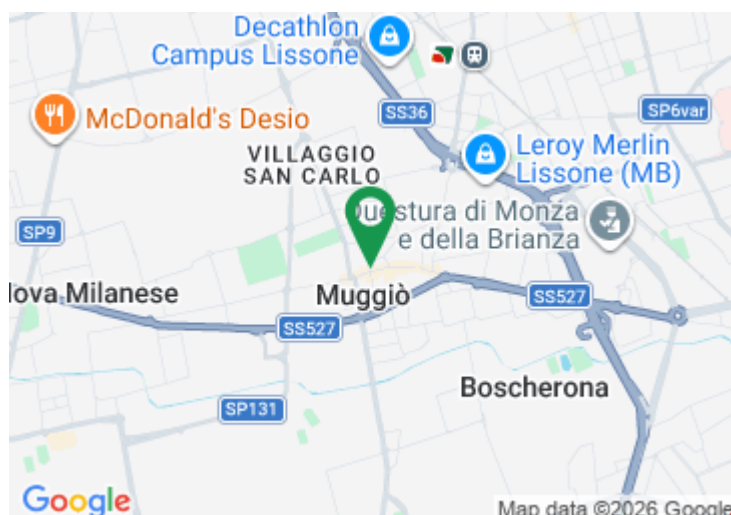
EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro città e adiacente alla Piazza Garibaldi, uffici comunali e scuole, proponiamo ampio spazio commerciale di ex istituto bancario. La posizione è in zona fortemente commerciale e dispone di massima visibilità. Inserito fronte strada al piano terra di un recente complesso condominiale, dispone di cinque vetrine con recenti serramenti in metallo e vetro camera. Locale principale open space facilmente divisibile con affaccio interno mediante finestre supportate da inferiate di sicurezza. Ulteriore locale con box in vetrata e corridoio che conduce a locale tecnico, locale server, doppi servizi a norma per diversamente abili e locale ufficio a completamento. Superficie lorda a pavimento di circa 260 mq con altezza interna di mt 2,95. Impianto elettrico a norma con quadro sezionato e completo di cablaggio rete. Presente illuminazione in tutti i locali. Canalizzazione aspirazione e ricircolo d'aria. Riscaldamento a pavimento con centrale termica condominiale ma gestibile da termo-valvole autonome. Possibilità di frazionamento grazie alla presenza di impianto già predisposto ed al triplo ingresso. Ambienti climatizzati mediante condizionatori con split interni. Spese

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

