



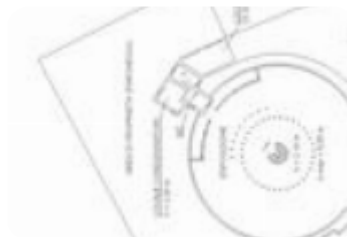
Rif.: 61258358

€ 4.100 / mese

Negozi in affitto

Cermentate, Via Statale dei Giovi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 530 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Il canone indicato sarà a regime dal sesto anno di locazione. Sulla Strada Statale dei Giovi, proponiamo in locazione immobile commerciale di circa 530 mq, con area parcheggio privata di circa 500 mq. L'immobile necessita di interventi di riqualificazione ed è attualmente privo di impianti, consentendo una personalizzazione completa degli spazi in base alle esigenze del futuro conduttore. Possibilità di integrare ulteriori 270 mq ad uso deposito al piano seminterrato. L'immobile dispone anche di circa 200 mq di soppalco interno, un valore aggiunto che offre ulteriore spazio utilizzabile. Gli impianti sono già presenti e necessitano eventualmente solo di un adeguamento e della messa a norma. Al momento della chiusura dell'attività, avvenuta circa due anni fa, erano perfettamente funzionanti. Pur non disponendo di vetrine fronte strada, l'immobile può beneficiare della possibilità di installare un totem pubblicitario in prossimità della rotonda adiacente. La proprietà richiede adeguata fidejussione bancaria a garanzia del pagamento dei canoni di locazione e degli interventi di riqualificazione che verranno eseguiti sull'immobile. Offriamo a ragazzi la possibilità di inserimento L.F. 1.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

