



Rif.: 61257352

€ 60.000

Negozio in vendita

Cinisello Balsamo, Via Robecco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 10.800



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 226.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 82.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un negozio, situato nella zona Robecco di Cinisello Balsamo. L'immobile ha una superficie commerciale di 43 mq ed è dotato di una vetrina con affaccio diretto su strada, oltre a doppio ingresso che ne consente una maggiore funzionalità. Gli spazi interni comprendono un locale principale e un servizio igienico finestrato. Le spese condominiali ammontano a circa € 900,00 annui comprese di riscaldamento. Categoria catastale C/1. Impianto elettrico da revisionare. Riscaldamento è autonomo con caldaia a metano. Presente l'impianto di climatizzazione, anch'esso da revisionare. Disponibilità da concordare. Possibilità di locazione a 800,00€ mensili. Vendita non soggetta ad IVAL. L'immobile rappresenta una soluzione adatta per attività commerciali, studi professionali o per investimento, con disponibilità immediata. Grazie al costante sviluppo della nostra rete, offriamo a ragazzi e ragazze di età compresa tra i 18 e 25 anni la possibilità di formarsi ed avviarsi alla professione di agente immobiliare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

