



Rif.: 61257284

€ 110.000

Negozio in vendita

Lissone, Via G. Carducci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.500



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 361.10 kW h/m² anno

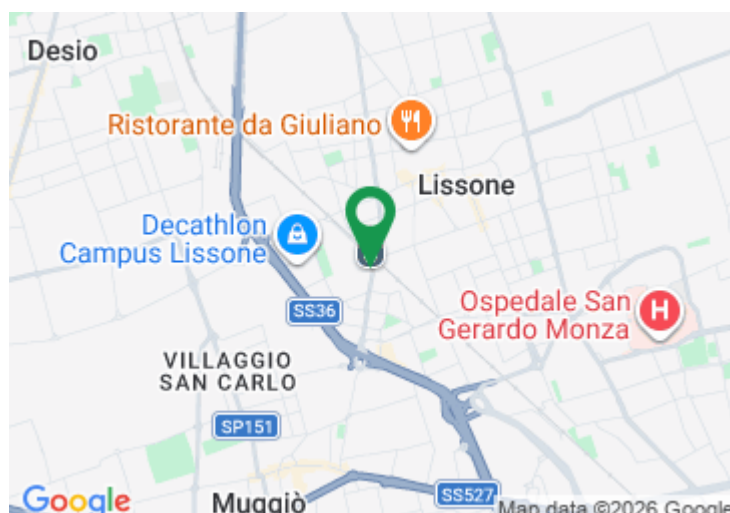
EP globale rinnovabile: 361.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PROPONIAMO IN VENDITA LOCALE COMMERCIALE A REDDITO – INVESTIMENTO CON RENDITA' PARI DELL'11,45% Proponiamo in vendita a Lissone locale commerciale a reddito, ideale per investitori alla ricerca di una soluzione in grado di garantire una rendita immediata e costante. L'immobile, di 93 mq complessivi, è attualmente locato e si presenta in buone condizioni manutentive. Dotato di due ampie vetrine fronte strada, gode di un'ottima visibilità ed è inserito in un contesto commerciale consolidato e ben servito. La presenza di un'attività già avviata all'interno consente di beneficiare fin da subito di un reddito derivante dalla locazione, senza necessità di ulteriori interventi o periodi di sfitto. Il canone di locazione garantisce una redditività annua lorda pari all'11,45%, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi desidera effettuare un investimento immobiliare ad elevato rendimento. Il contratto di locazione è attualmente in essere ed è in fase di rinnovo per ulteriori 6 anni, con scadenza prevista a settembre 2032, offrendo così una maggiore stabilità dell'investimento nel medio-lungo periodo. Le spese condominiali ammontano a circa €

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

