



Rif.: 61254615

€ 2.500 / mese

Capannone in affitto

Desio, Viale degli artigiani

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 409 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: D

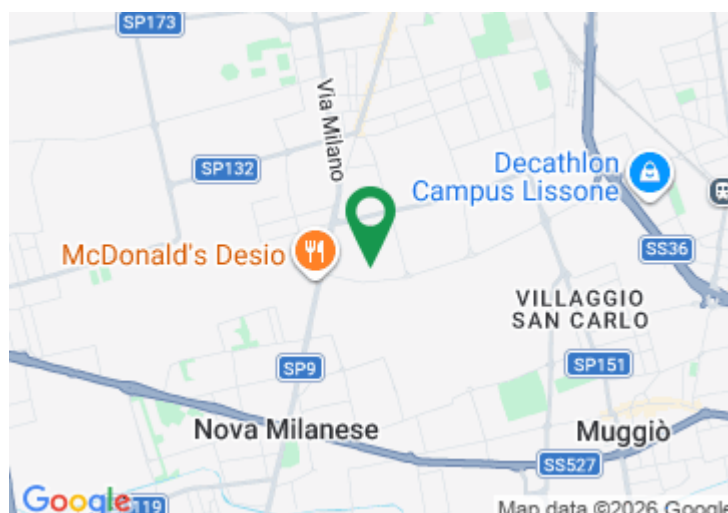
EP globale non rinnovabile: 323.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PROPONIAMO IN LOCAZIONE CAPANNONE CON AREA ESTERNA ESCLUSIVA. Proponiamo in locazione capannone artigianale accatastato C/3, con una superficie complessiva di 409 mq, ideale per attività produttive, artigianali e di deposito. L'immobile si distingue per l'ottima fruibilità degli spazi interni, grazie all'assenza totale di pilastri nell'area produttiva, caratteristica che consente la massima flessibilità nell'organizzazione delle lavorazioni e dello stoccaggio. Il capannone dispone di area esterna esclusiva su entrambi i lati, comoda per operazioni di carico/scarico, movimentazione mezzi e parcheggio. L'area produttiva presenta un'altezza interna di 5 metri, mentre l'accesso è garantito da un ampio portone carrabile di 5 metri di larghezza e 4 metri di altezza. Completano la proprietà due servizi igienici al piano terra e due zone ufficio, una collocata al piano terra e una al piano rialzato, ideali per la gestione amministrativa e operativa dell'attività. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo tramite robur industriali, mentre non è presente l'impianto di raffrescamento. Nessuna spesa condominiale. Il tetto ha subito un intervento di rifacimento a fine 2024, caratterizzato [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

