



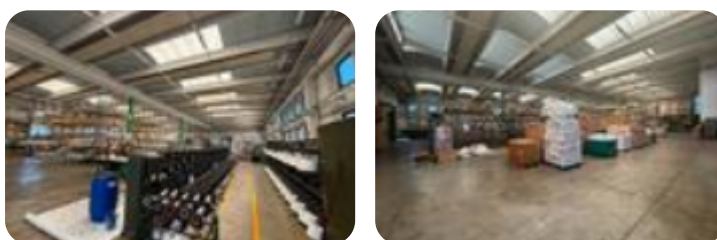
Rif.: 61252161

€ 20.834 / mese

Capannone in affitto

Macherio, Via C. Cantù

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.600 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuë:	€ 0
Posti auto:	15



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

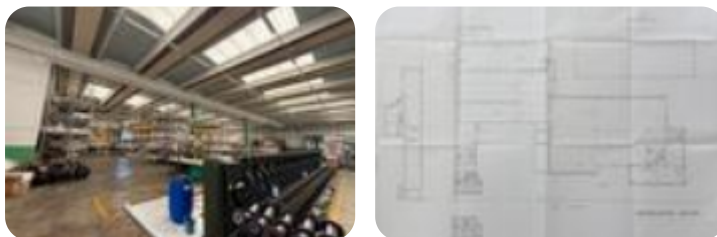
EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In posizione strategica, a soli 2,6 km dallo svincolo della SS36 Valassina e in prossimità della Pedemontana Lombarda, proponiamo in locazione prestigioso complesso industriale indipendente edificato su un'area fondiaria di circa 10.000 mq, ideale per attività produttive, industriali e logistiche. L'immobile è composto da: Area produttiva di 3.600 mq, suddivisa in comparti distinti con altezze interne di 4,40 mt e 7,20 mt, dotata di impiantistica a norma. Palazzina laboratori e appartamenti di 800 mq. Uffici di rappresentanza di 750 mq, distribuiti su due livelli con spazi funzionali e direzionali. Area scoperta operativa di 4.500 mq, ideale per la viabilità dei mezzi pesanti, le operazioni di carico/scarico merci. La struttura si presenta in ottime condizioni manutentive e rappresenta una soluzione di elevato profilo per aziende alla ricerca di una sede operativa completa, facilmente accessibile e ben collegata alle principali arterie viabilistiche della Brianza e dell'area dal 01/01/2027.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

