



Rif.: 61252124

€ 155.000

Negozio in vendita

Cinisello Balsamo, Via Pellizza da Volpedo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 152 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 377.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita spazio commerciale categoria catastale C/1, situato al piano rialzato di un contesto urbano caratterizzato da buon passaggio veicolare e ottima accessibilità. L'immobile si sviluppa principalmente al piano rialzato ed è composto da locale open space commerciale con servizio igienico e vetrine fronte strada, che garantiscono una buona visibilità per l'attività. Una comoda scala interna collega il negozio al piano seminterrato, dove sono presenti ulteriori locali accessori e servizi, ideali come deposito, magazzino o spazi di supporto all'attività commerciale. La posizione risulta particolarmente strategica grazie alla vicinanza delle principali arterie stradali e al collegamento diretto con Tangenziali e Autostrade, favorendo gli spostamenti e la clientela proveniente dai comuni limitrofi. STATO INTERNO: Gli ambienti si presentano allo stato originario dell'epoca di costruzione e necessitano di interventi di ristrutturazione e riqualificazione. Anche gli impianti tecnologici risultano da ripristinare e adeguare, compresi: impianto elettrico e dati, impianto idraulico e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

