



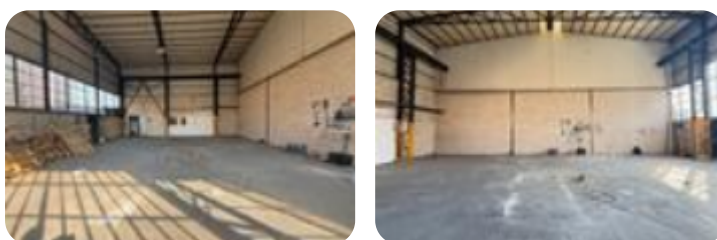
Rif.: 61247826

**€ 1.300 / mese**

**Capannone in affitto**

**Muggiò, Via Cremona**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 361.22 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 361.22 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PROPONIAMO IN AFFITTO CAPANNONE (CATEGORIA CATASTALE

C/3) A MUGGIO'Nel comune di Muggiò, in una posizione strategica

inserita in un contesto a destinazione mista residenziale e produttiva,

capannone indipendente di 229 mq accatastato in categoria C/3

(laboratorio artigianale).L'immobile si distingue per l'accesso

indipendente fronte strada, caratteristica che garantisce praticità

operativa.Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 150

mq, ideale per operazioni di carico e scarico, deposito temporaneo di

materiali o parcheggio veicoli.L'area produttiva è completamente priva

di pilastri, consentendo una gestione ottimale degli spazi e una

maggiore flessibilità nell'organizzazione delle attività

lavorative.L'immobile dispone di un'altezza interna di circa 6,00 metri,

caratteristica che permette di sfruttare al meglio i volumi

disponibili.Completano la soluzione due servizi igienici.Il capannone è

attualmente sprovvisto di impianto di riscaldamento e

raffrescamento.NON SONO AMMESSE ATTIVITA' DI CARROZZERIA,

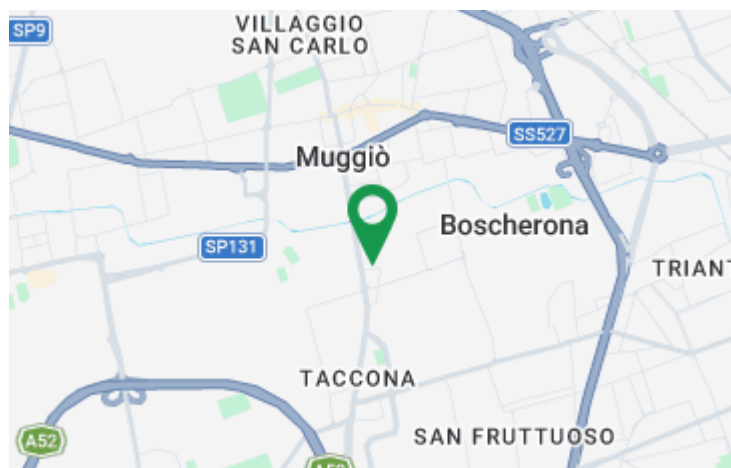
OFFICINE MECCANICHE, AUTOOFFICINE E ATTIVITA' SIMILI ABILI

TA' DI CARROZZERIA, OFFICINE MECCANICHE, AUTOOFFICINE E ATTIVITA' SIMILI ABILI

TA' DI CARROZZERIA, OFFICINE MECCANICHE, AUTOOFFICINE E ATTIVITA' SIMILI ABILI

TA' DI CARROZZERIA, OFFICINE MECCANICHE, AUTOOFFICINE E ATTIVITA' SIMILI ABILI

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

