



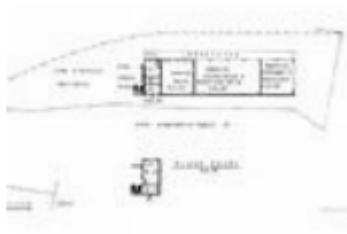
Rif.: 61246972

**€ 470.000**

## Capannone in vendita

Meda, Via Carnia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.210 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 5            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 745.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Capannone in vendita a Meda – Posizione strategica a 250 metri dalla Milano-Meda. Proponiamo in vendita, nel Comune di Meda, in posizione strategica a soli 250 metri dalla Milano-Meda, un immobile industriale/artigianale insistente su un lotto di circa 2.700 mq. L'immobile è così composto: Capannone di circa 800 mq, di cui circa 600 mq con altezza interna di 5,50 metri, privo di tamponamenti frontali. Area destinata a lavorazione, deposito e spazi accessori. Palazzina uffici di circa 310 mq, disposta su due livelli. Piano seminterrato ad uso deposito. Area esterna di circa 1.000 mq, ideale per la movimentazione di mezzi commerciali, operazioni di carico e scarico e parcheggio. Caratteristiche dell'immobile: Rivestimento esterno della palazzina uffici in graniglia/fulget. Pareti divisorie interne degli uffici modulabili. Impianto di climatizzazione tramite split. Assente la pompa di calore. Impianto di allarme esistente, da verificare e aggiornare. Cancelli carrai automatizzati. Doppio accesso carrai alla proprietà. Fornitura elettrica trifase da 6 kW. Disponibilità di linee elettriche a 220 V e 380 V.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

