



Rif.: 61245854

€ 169.000

Negozi in vendita

Lissone, Viale della Repubblica

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un laboratorio di 120 mq, categoria catastale C/3, con quattro vetrine fronte strada e altezza interna di 3,80 m. L'immobile è composto da due locali, di cui uno destinato all'esposizione della merce e uno ad uso laboratorio, oltre a un servizio igienico. È inoltre presente un vano deposito, categoria catastale C/2, al piano interrato. Il laboratorio dispone di doppio ingresso: accesso principale dalla strada e secondo ingresso dal cortile condominiale, utilizzabile per le operazioni di carico e scarico delle merci. Dotato di riscaldamento autonomo. Completa la proprietà un posto auto, categoria catastale C/6, incluso nel prezzo di vendita. Le spese condominiali ammontano a circa € 1.200,00 annui. Vendita non soggetta ad IVA. Disponibilità da concordare. L'immobile si presta a diverse tipologie di attività artigianali, produttive e commerciali, grazie alla presenza dell'area espositiva, del laboratorio e degli spazi accessori. Grazie al contatto esclusivo della nostra rete, offriamo a ragazzi e ragazze di età

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

