



Rif.: 61238835

€ 140.000

Laboratorio in vendita

Lissone, Via F. Ferrucci

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 152 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 732.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 455.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PROPONIAMO IN VENDITA LABORATORIO DI 152 MQ
ATTUALMENTE LOCATO A LISSONE Trattasi di un laboratorio, con categoria catastale C/3, di superficie complessiva di circa 152 mq, posto al piano terra all'interno di una corte con destinazione prevalentemente residenziale. Lo stato attuale dell'unità è privo di impianti di climatizzazione estiva e invernale e non risulta dotato di servizio igienico. L'unità è attualmente locata con contratto in essere con scadenza nel 2027. Dal punto di vista urbanistico, l'immobile ricade in zona B/1 del vigente PGT del Comune di Lissone. La verifica circa la fattibilità di un eventuale cambio di destinazione d'uso dovrà essere effettuata tramite approfondimento tecnico-urbanistico, comprensivo di sopralluogo e consultazione delle NTA del PGT, con particolare riferimento alle destinazioni ammesse in zona omogenea B/1 e ai requisiti igienico-sanitari e parcheggi pertinenziali eventualmente richiesti. OFFRIAMO A RAGAZZI E RAGAZZE LA POSSIBILITA' DI FORMARSI ALLA PROFESSIONE DI AGENTI IMMOBILIARI E CORDINATRICI/CORDINATORE DI AGENZIA. CONTATTACI PER



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

