



Rif.: 61238696

**€ 149.000**

**Ufficio in vendita**

**Seregno, Via Andrea Appiani**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 87 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000   |

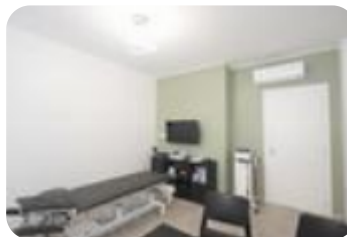
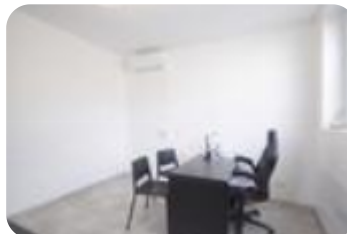
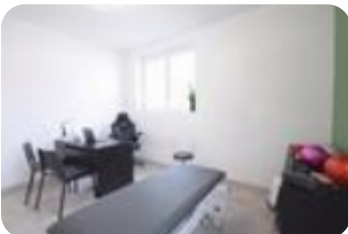
**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 216.51 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PROPONIAMO IN VENDITA UFFICIO DI 87 MQ AL PIANO TERRA SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE. L'immobile è suddiviso in tre locali distinti: un'area d'ingresso utilizzabile come sala d'attesa e due uffici riservati, ideali per attività professionali, studi medici o consulenze. La proprietà dispone di un bagno accessibile alle persone con disabilità e un locale ad uso magazzino. Il riscaldamento è centralizzato, mentre il raffrescamento tramite split. L'ufficio non dispone di vetrine fronte strada. L'immobile si presenta in ottime condizioni, essendo stato ristrutturato circa tre anni fa. Ideale per studi professionali, attività sanitarie, uffici amministrativi o sedi operative che necessitano di ambienti funzionali e facilmente accessibili. Offriamo a ragazzi e ragazze la possibilità di formarsi al ruolo di Agente Immobiliare e Coordinatrice/Coordinatore di Agenzia. Contattaci per maggiori Informazioni!



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

