



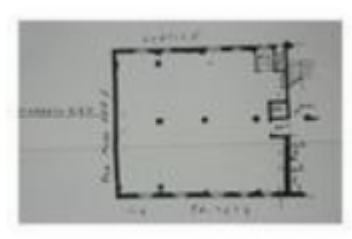
Rif.: 61237651

**€ 155.000**

### Laboratorio in vendita

Cinisello Balsamo, Via Albert Bruce Sabin -  
Campo Dei Fiori

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

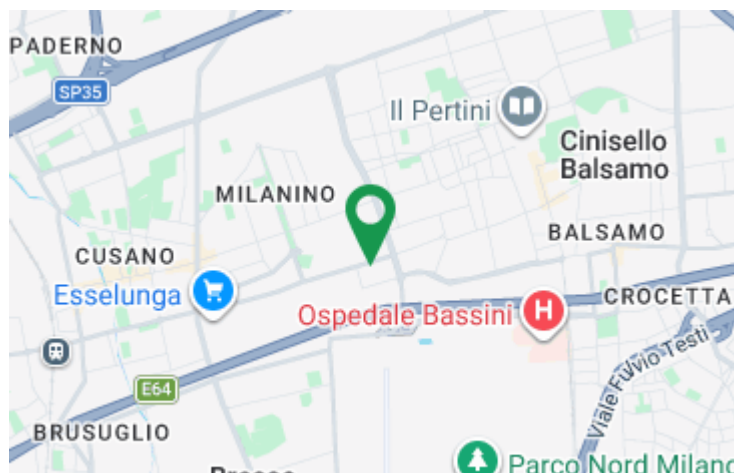
**EP globale rinnovabile:** 745.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita laboratorio di 146 mq situato al piano seminterrato di una palazzina residenziale, in posizione comoda e ben collegata, a pochi minuti dall'Autostrada A4. L'immobile è facilmente accessibile sia tramite scala interna condominiale sia tramite ascensore, garantendo praticità per operatori e clienti. Lo spazio si presta a diverse attività artigianali, di deposito o di laboratorio leggero, grazie alla sua ampia metratura e alla distribuzione versatile degli ambienti. Caratteristiche principali: Superficie: 146 mq Piano: seminterrato Ambienti suddivisi con pareti divisorie in cartongesso Accesso tramite scala interna e ascensore Contesto residenziale ordinato e ben mantenuto Assenza di impianto di riscaldamento Assenza di impianto di condizionamento Spese condominiali: circa € 120/mese Posizione strategica nelle immediate vicinanze dell'Autostrada A4 Offriamo a ragazzi/e la possibilità di inserimento lavorativo, ricercando ambo sessi da formare ed avviare alla professione di agenti immobiliari e/o coordinatrice d'agenzia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

