



Rif.: 61235105

## € 7.500 / mese Negozio in affitto

Cermentate

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 670 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 745.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in locazione o vendita locale commerciale di grande impatto situato ad angolo su rotonda lungo la Statale dei Giovi in zona di elevato passaggio veicolare. Posizione strategica Affaccio diretto su rotonda con elevata visibilità A soli 1,2 km circa 3 minuti dalla Milano Meda Posizione ideale per attività che necessitano di forte esposizione. Caratteristiche principali 6 ampie vetrine fronte strada Possibilità di frazionamento con disponibilità di porzione da circa 140 mq fronte strada con vetrine Ulteriori spazi con affaccio interno utilizzabili come magazzino retro o uffici Parcheggio ad uso esclusivo Ottima luminosità interna. Dettagli tecnici Impianto di climatizzazione da realizzare con possibilità di personalizzazione Spazi versatili adattabili a diverse attività. Punti di forza Altissima visibilità commerciale Elevato flusso di traffico giornaliero Posizione strategica tra importanti arterie stradali Soluzione flessibile grazie alla possibilità di frazionamento. Ideale per negozi showroom attività di servizi e aziende che cercano una sede visibile e rappresentativa. Richiesta fidejussione bancaria. Offriamo a ragazzi la possibilità di inserimento lavorativo.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

