

Rif.: 61234993

**€ 189.000**

**Negoziò in vendita**

**Muggiò, Via Silvio Pellico**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

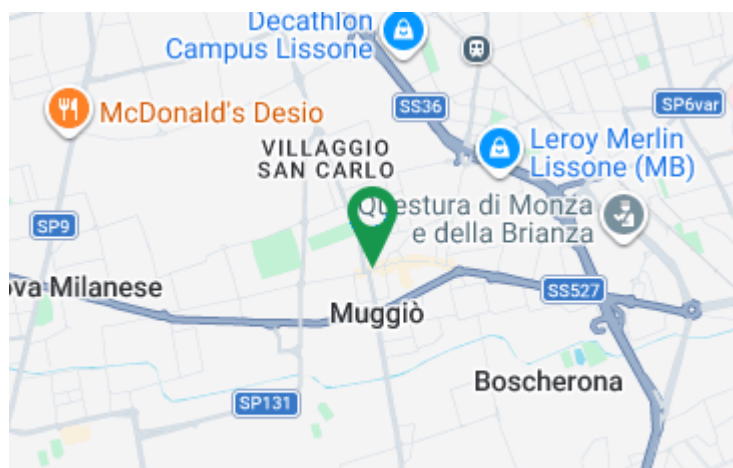
**EP globale rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita immobile commerciale situato nel centro di Muggiò. L'immobile di 76 mq posto al piano terra, è composto da locale principale open space ad uso negoziò/ufficio e servizio igienico. La soluzione si presta a diverse attività professionali e commerciali, tra cui studio tecnico, agenzia assicurativa, ufficio amministrativo, consulenza professionale, showroom, servizi alla persona e attività di vendita al dettaglio compatibili con il contesto. L'immobile è dotato di: Riscaldamento autonomo; Impianto di condizionamento autonomo; Impianto elettrico a norma; Impianto di allarme; Sistema di videosorveglianza; Ventilazione meccanica; Le spese condominiali ammontano a € 1.500,00 annui. Categoria catastale C/1 Immobile disponibile da subito. Grazie al costante sviluppo della nostra rete, offriamo a ragazzi e ragazze di età compresa tra i 18 e 25 anni la possibilità di formarsi ed avviarsi alla professione di agente immobiliare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

