



Rif.: 61234462

## € 2.500 / mese

### Capannone in affitto

Muggiò, Via Italia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.600
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PROPONIAMO IN AFFITTO CAPANNONE DI 550 MQ, CATEGORIA CATASTALE C/3 L'immobile si presenta con una struttura funzionale distribuita in due campate, caratteristica che consente un'ottima organizzazione degli spazi operativi e agevola la gestione delle diverse fasi lavorative. L'altezza interna sotto trave è di 3,40 metri, con un'altezza al colmo di 5,00 metri, rendendo l'ambiente versatile e adatto a molteplici tipologie di utilizzo. L'accesso al capannone avviene tramite portone con dimensioni di 3 mt per 3 mt. All'interno della proprietà sono presenti tre locali ad uso ufficio, dotati di ingresso indipendente. Questa configurazione garantisce una netta separazione tra area operativa e area amministrativa, offrendo al contempo riservatezza e praticità gestionale. L'immobile è accatastato in categoria C/3. Il canone è soggetto ad IVA. La soluzione si distingue per funzionalità, accessibilità e flessibilità degli spazi, rappresentando un'ottima opportunità per aziende alla ricerca di un immobile operativo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

