



Rif.: 61233748

**€ 100.000**

**Ufficio in vendita**

**Cinisello Balsamo, Via Vittoria - Campo Dei Fiori**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 732.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in Vendita Ufficio di 67 mq con annesso Deposito di 97 mq. Proponiamo in vendita una soluzione ad uso ufficio con deposito, ideale per attività professionali, magazzino leggero o supporto logistico. L'immobile si compone di ufficio accatastato A/10 di circa 67 mq al piano terra, dotato di ambiente funzionale e facilmente organizzabile per postazioni operative o sala riunioni. Il riscaldamento è centralizzato tramite caloriferi e il raffrescamento è tramite split. Presente un servizio igienico. A completamento della soluzione, al piano interrato, si sviluppa un deposito di circa 97 mq accatastato C/2, caratterizzato da un'altezza interna di circa 3,00 metri. Il locale è accessibile tramite scala condominiale e non accessibile tramite mezzi, si presta perfettamente come magazzino, archivio o spazio di stoccaggio. La soluzione si distingue per la versatilità degli spazi e la possibilità di integrare area direzionale e operativa in un unico contesto. Offriamo a ragazzi e ragazze la possibilità di avviarsi alla formazione di Agente immobiliare e Cordinatrici di Agenzia. Contattaci per aver maggior informazioni!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

