



Rif.: 61233419

€ 5.833 / mese

Capannone in affitto

Cabiate, Via Turati

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 86.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Capannone in affitto a Cabiate – 1.350 mq con uffici e area esterna- proponiamo in locazione capannone industriale di 1.350 mq con uffici collegati di 130 mq, in posizione angolare con cortile su due lati e accessi indipendenti. Caratteristiche capannone: - Altezza sotto trave: 4,5 m- Accesso carraio: larghezza 5,5 m – altezza 4 m- Cancellone indipendente: larghezza 7 m- Cortile su due lati, ideale per carico/scarico- Pavimentazione in cemento industriale liscio- Impianto elettrico nuovo (220V / 380V)- Tetto rifatto e coibentato (pannelli isolanti spessore 12 cm)- Uscite di emergenza REI nuove- Riscaldamento autonomo a metano con aerotermostotele (4 unità)- Servizi con antibagno (uomo/donna)Uffici (130 mq): - Collegati al capannone- Ingresso indipendente- Impianti autonomi- Riscaldamento con caldaia dedicata e caloriferi- Doppi servizi- Accesso carraio dedicatoCategoria Catastale D/8 per il capannone e per gli uffici A/10.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

