



Rif.: 61231036

**€ 1.100.000**

**Capannone in vendita**

**Nova Milanese, Via Per Cinisello**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 3.585 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 425.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

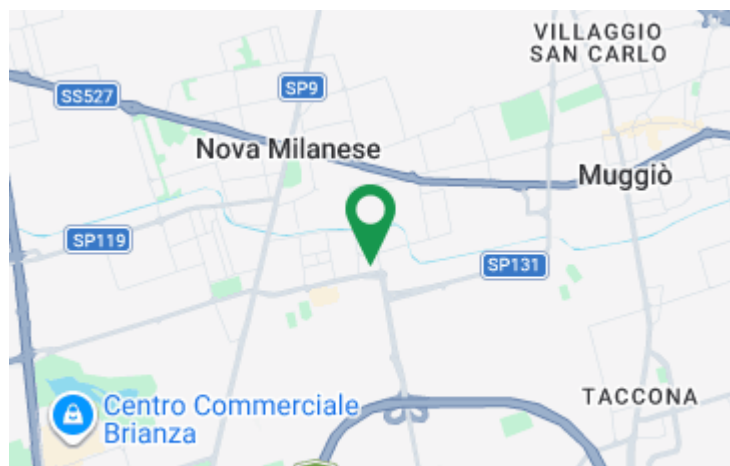
**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in Vendita Compendio Industriale di 3.584 mq a Nova Milanese da riqualificare. Proponiamo in vendita un compendio immobiliare da riqualificare, situato su un lotto di terreno di 3.584 mq, con una superficie coperta complessiva di 1.509 mq, di cui 1.124 mq destinati ad uso industriale. L'immobile è censito nelle categorie catastali D/7, A/3 e C/3 e rappresenta un'interessante opportunità sia per operatori del settore produttivo sia per investitori immobiliari. Caratteristiche principali: Lotto totale: 3.584 mq Superficie coperta totale: 1.509 mq Superficie coperta industriale: 1.124 mq Categorie catastali: D/7 - A/3 - C/3 Immobile da ristrutturare Inquadramento urbanistico (PGT Nova Milanese): L'area ricade nell'ambito di progetto AR1 con destinazione urbanistica residenziale. Superficie territoriale (St): 3.572 mq Superficie fondiaria (Sf): 2.723 mq Superficie minima da cedere a servizi: 849 mq Slp massima realizzabile: circa 2.358 mq Parametri edilizi: Altezza massima: 3 piani fuori terra Rapporto di copertura (Rc): 30% Rapporto di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

