



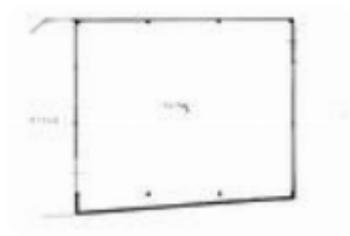
Rif.: 61226054

€ 1.500.000

Capannone in vendita

Lissone, Viale Martiri della Libertà

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.450 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita una porzione di compendio immobiliare a destinazione mista, situato in posizione baricentrica a Lissone. L'asset gode di una collocazione strategica, garantendo un'eccellente interconnessione con Viale della Repubblica e con la SS36 del Lago di Como e dello Spluga. Questo assicura una logistica di primo livello, con rapidi accessi verso Monza, Milano e i principali snodi autostradali lombardi. Inquadramento Urbanistico (Analisi PGT): Il complesso beneficia di una rilevante valorizzazione urbanistica: la conformità al PGT di Lissone consente il cambio di destinazione d'uso in commerciale. Descrizione Tecnica delle Superfici: Comparto Produttivo e Commerciale Il blocco è suddiviso in due unità operative dotate di accessi carrai indipendenti per ottimizzare al massimo i flussi di inbound e outbound delle merci. Unità Principale (855 m²): Caratterizzata da un'altezza utile sotto trave di 7 metri e da una struttura a campata libera totalmente priva di pilastri. Il layout garantisce la massima efficienza planimetrica rendendosi ideale per lavorazioni industriali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

