



Rif.: 61225899

**€ 380.000**

**Capannone in vendita**

**Cologno Monzese, Via Michelangelo Buonarroti**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 460 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 745.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Capannone in vendita – Cologno Monzese (adiacente Tangenziale Est) Proponiamo in vendita capannone industriale situato in posizione strategica nel comune di Cologno Monzese. L'immobile ha una superficie coperta di 440 mq, con area esterna privata di circa 150 mq, ideale per carico/scarico, manovra mezzi o parcheggio. Caratteristiche principali: Superficie capannone: 440 mq Area esterna: 150 mq Destinazione catastale: C/3 (laboratorio artigianale) Presenza di zona uffici e spogliatoio Impianto di climatizzazione con fancoil nella parte servizi/uffici Ottima accessibilità grazie alla vicinanza alle principali arterie stradali Soluzione ideale per attività artigianali, laboratori o piccole produzioni che necessitano di comodità logistica e collegamenti rapidi. Offriamo a ragazzi/e la possibilità di inserimento lavorativo, ricercando ambasciisti da formare ed avviare alla professione di agenti immobiliari e/o coordinatrice d'agenzia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

