



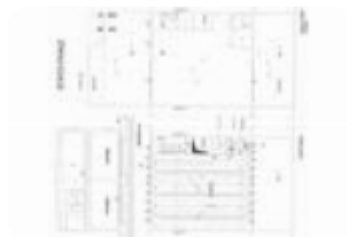
Rif.: 61222708

**€ 500.000**

**Capannone in vendita**

Seregno, Via Lisbona

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

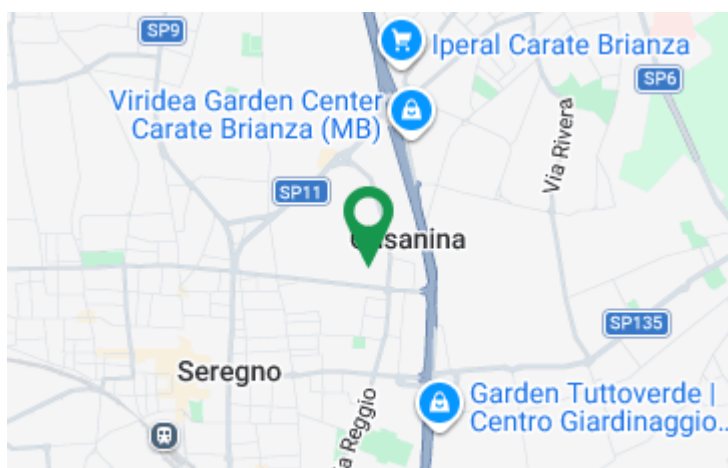
**EP globale rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'asset immobiliare si distingue per la razionale flessibilità degli spazi. Composizione Planimetrica: Sviluppo su due livelli: Piano Terra e Piano Primo, strutturalmente collegati tramite vano scala interno a uso esclusivo. Blocco Direzionale: Zona uffici situata al Piano Primo, avente una superficie lorda di circa 250 mq, comprensiva di blocco servizi igienici & circa 250 mq per la parte produttiva. Aree Esterne: Piazzali di pertinenza esclusiva, disposti sui fronti anteriore e posteriore dell'edificio. Tali cortili risultano idonei e conformati per agevolare le operazioni logistiche di carico e scarico mezzi, la movimentazione delle merci e per soddisfare il fabbisogno di sosta e parcheggio aziendale. Dati Tecnici e Strutturali: Altezza utile netta (Zona Uffici): 3,65 m (sotto trave) / 4,10 m (al colmo). Dotazione Impiantistica: Impianto elettrico con potenza installata pari a 40 kW. Destinazione d'Uso: Categoria Catastale C/3 (Laboratori per arti e mestieri). Note Aggiuntive: Il fabbricato beneficia di un'elevata illuminazione naturale.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

