

Rif.: 61218248

# € 240.000

## Ufficio in vendita

Desio, Via Alessandro Volta

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	4


**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 272.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 272.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

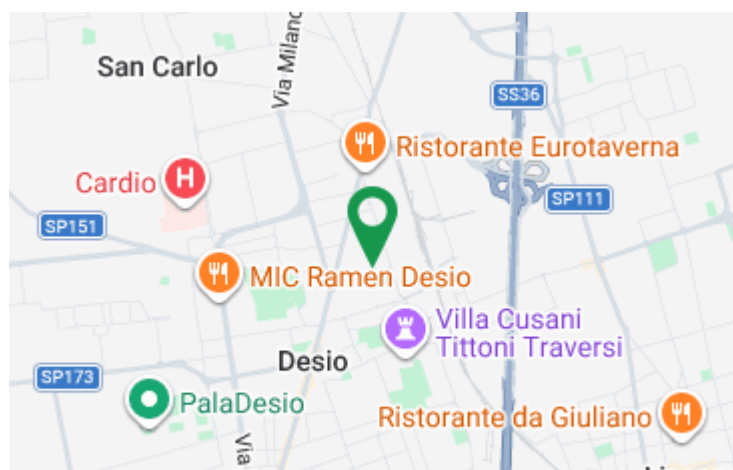
**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita ufficio di 200 mq, situato al 4° piano servito da ascensore, ideale per aziende, studi professionali e attività di servizi. L'immobile si distingue per la sua immediata operatività, essendo completamente arredato, con una distribuzione degli spazi funzionale e versatile, adatta a diverse esigenze lavorative. Distribuzione interna: 4 uffici indipendenti Ampio open space operativo 2 bagni

**Caratteristiche:** Superficie: 200 mq Prezzo: € 240.000 Classe energetica: c Piano: 4° Riscaldamento: centralizzato Scale di emergenza Parcheggi disponibili nelle immediate vicinanze Spese condominiali: da definirsi Disponibilità: da definirsi

L'immobile è inserito in un contesto direzionale moderno e ben frequentato, con elevata visibilità e passaggio, servito da bar e servizi, in posizione strategica vicino al centro di Desio. Soluzione ideale per chi cerca una sede professionale pronta, rappresentativa e ben collegata o un'ottima opportunità di investimento. Categoria catastale A10. Possibilità di soluzioni con metrature differenti all'interno dello stesso complesso. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

