



Rif.: 61218215

**€ 408.000**

**Ufficio in vendita**

**Desio, Via Alessandro Volta**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 272.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

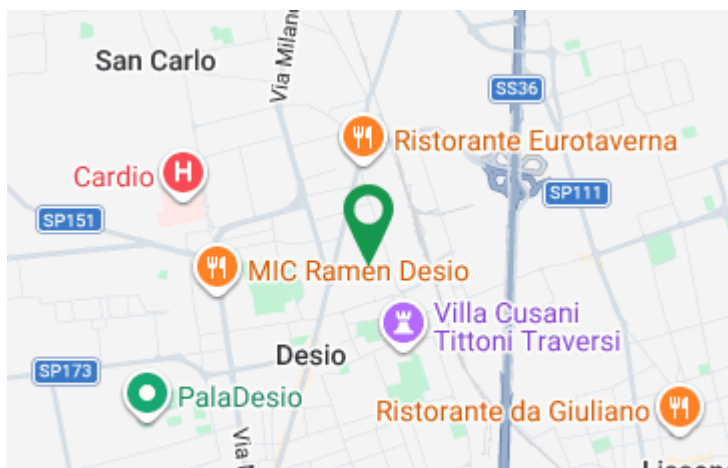
**EP globale rinnovabile:** 272.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita ufficio di 340 mq, situato al 3° piano servito da ascensore, ideale per aziende, studi professionali e attività di servizi. L'immobile si presenta pronto all'uso, con una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata, adatta a diverse esigenze operative. Distribuzione interna: 6 spazi ufficio indipendenti Ampio open space operativo 2 bagni Caratteristiche: Superficie: 340 mq Prezzo: € 408.000 Piano: 3° Riscaldamento: centralizzato Scale di emergenza Parcheggi disponibili nelle immediate vicinanze Spese condominiali: da definirsi Disponibilità: da definirsi Possibilità di soluzioni con metrature differenti all'interno dello stesso complesso. Categoria Catastale: A/10L'immobile è inserito in un contesto direzionale moderno e ben frequentato, con elevato passaggio, servito da bar, ristoranti e servizi, in posizione strategica vicino al centro di Desio. Soluzione ideale per chi cerca una sede professionale funzionale, ben organizzata e pronta all'utilizzo, oppure un'interessante opportunità di investimento. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

