



Rif.: 61216116

€ 700.000

Capannone in vendita

Muggiò, Via dell'Artigianato

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 3.000
Posti auto:	20



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PROPOSTA DI VENDITA: ASSET INDUSTRIALE STRUMENTALE DI 1300 MQ CON AREA DIREZIONALE E PARCHEGGIO PRIVATO. Dettagli delle Superfici e Layout Interno L'immobile vanta una superficie coperta complessiva di circa 1300 mq, così strutturata: Piano Terra – Area Operativa 600 mq + (500 mq locati): Ampia e luminosa zona produttiva. Il piano è funzionalmente completato da un blocco servizi costituito da 4 servizi igienici, un ufficio di reparto (ideale come ufficio spedizioni/ricevimento merci) e un locale accessorio adibito a magazzino. Piano Primo – Area Direzionale (200 mq): Zona uffici di rappresentanza e operativa, dotata di doppi servizi igienici dedicati. Collegamenti Verticali La movimentazione di merci e personale tra i due livelli è garantita da: Montacarichi interno/Vano scala esterno: Impianto omologato sia per il trasporto merci che per il sollevamento persone, con portata massima di 500 kg e capienza fino a 6 passeggeri. Vano scala all'esterno dell'immobile per un accesso indipendente. Impiantistica e Dotazioni Tecniche L'immobile viene

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

