



Rif.: 61215249

# € 645.000

## Capannone in vendita

Seregno, Via V. Monti

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 654 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 346.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

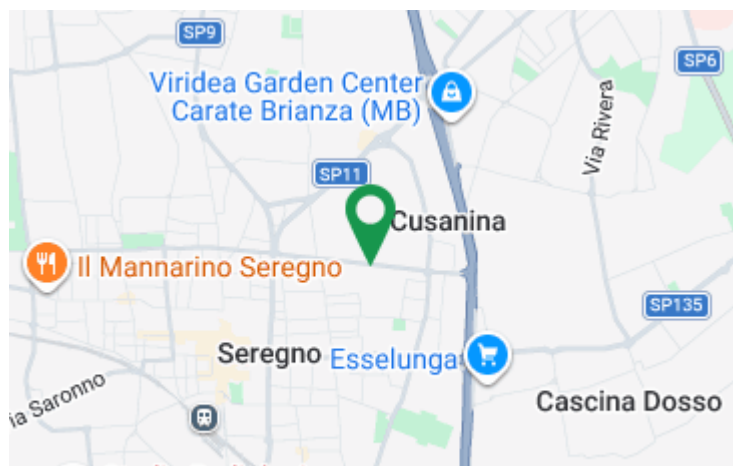
**EP globale rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Capannone in vendita a Seregno, situato in posizione di rappresentanza e in ottimo stato conservativo, a 550 mt dall'ingresso della SS36.L'immobile dispone di una superficie produttiva di 504 mq con altezza sottotrave di 8 metri, ideale per diverse attività industriali o artigianali. È presente un accesso carraio sul retro e un ingresso pedonale sul fronte. Completano la proprietà un piano primo di 134 mq ad uso uffici, collegato tramite ascensore e scala interna, e un'area esterna complessiva di 184 mq distribuita tra fronte e retro. Il capannone è dotato di impianto Robur, presente negli uffici impainto di climatizzazione. Categoria catastale D/7 Offriamo a

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

