



Rif.: 61206007

**€ 1.300.000**

**Capannone in vendita**

**Mariano Comense, Via Sant'Agata**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.415 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 745.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Capannone industriale in vendita a Mariano Comense (CO) Nel Comune di Mariano Comense, in posizione strategica e ottimamente collegata alle principali vie di comunicazione, in particolare alla SS36 (svincolo di Verano Brianza), proponiamo in vendita capannone industriale di ampia metratura. L'immobile, categoria catastale D/1, sviluppa una superficie complessiva di circa 3.000 mq ed è disposto su due livelli collegati tramite montacarichi o accessibile anche tramite rampa esterna carrabile, ideale per operazioni di carico/scarico. Piano terra di circa 1.500 mq con altezza sotto trave di 6,00 m, completo di carroponete con portata di 5 tonnellate. Piano seminterrato di circa 1.600 mq con altezza sotto trave di 3,10 m. Completano la proprietà: Zona uffici di circa 165 mq, distribuita su due livelli. Area esterna privata di circa 1.500 mq, adatta a movimentazione mezzi, parcheggio o eventuale sviluppo. L'immobile viene proposto con impiantistica di base, con possibilità di personalizzazione in base alle esigenze dell'acquirente. Soluzione ideale per aziende produttive, logistiche o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

