



Rif.: 61205583

# € 3.700.000

## Capannone in vendita

Giussano, Via dell'Artigianato

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.500 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 745.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

capannone industriale in vendita a Giussano Proponiamo in vendita capannone industriale situato in posizione strategica a Giussano, in Via dell'Artigianato 15, ad angolo su rotonda e su strada ad elevato passaggio veicolare, nelle immediate vicinanze delle principali arterie stradali. L'immobile si sviluppa su una superficie fondiaria di circa 10.000 mq, di cui: 3.600 mq di capannone 6.000 mq di area esterna privata

**Caratteristiche principali:** Riscaldamento a pavimento nella zona produttiva Spogliatoi e servizi al piano terra Uffici al piano primo, riscaldati tramite fancoil Doppio accesso alla proprietà, con ingresso principale ideale per la movimentazione di bilici 4 portoni per accesso diretto al capannone Ampia area esterna, perfetta per manovra mezzi e logistica Locale dedicato alla verniciatura Possibilità edificatoria residua per la realizzazione di ulteriori 1.000-1.500 mq di superficie coperta Soluzione ideale per attività produttive, logistiche o artigianali che necessitano di spazi ampi, funzionali e facilmente

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

