



Rif.: 61203878

**€ 125.000**

**Negoziò in vendita**

**Seregno, Via Amatore Sciesa**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 254 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 425.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 49.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in vendita locale commerciale di circa 254 mq situato in posizione strategica. L'immobile è posto al piano seminterrato e dispone di vetrina su strada di forte passaggio veicolare e pedonale, con accesso tramite scala privata ed esclusiva. Caratteristiche principali:- Metratura : 254 mq- Altezza interna: 3,80 metri- Stato: grezzo, ideale per personalizzazione degli spazi- Allacci già presenti: corrente elettrica e acqua. Spese condominiali: in attesa di documentazione. Saracinesca manuale Categoria catastale D/8/Libero subito Soluzione ideale per attività artigianali, deposito o utilizzi industriali che necessitano di una posizione strategica in centro città. Per ulteriori informazioni o per fissare un sopralluogo, non esitate a contattarci. Offriamo a ragazzi/e la possibilità di inserimento lavorativo, ricercando ambo sessi da formare ed avviare alla professione di agenti immobiliari e/o coordinatrice d'agenzia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

