



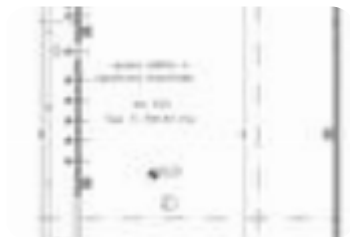
Rif.: 61202939

**€ 399.000**

**Capannone in vendita**

Giussano, Via Alfredo Catalani

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 354 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 745.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Capannone industriale di nuova costruzione in vendita a Giussano – a 1 km dalla SS36. Proponiamo in vendita capannone industriale di nuova costruzione situato a Giussano, in posizione strategica a soli 1 km dalla SS36, comoda per collegamenti rapidi. L'immobile ha una superficie di 354 mq ed è attualmente configurato come campata unica, ideale per garantire massima flessibilità operativa. L'altezza interna è di 6,25 metri, con 5,55 metri sotto trave, rendendo il capannone perfetto per attività produttive e stoccaggio. Caratteristiche costruttive: Serramenti in alluminio a taglio termico con doppi vetri. Pareti perimetrali di circa 30 cm con isolamento a cappotto, per un elevato comfort termico ed efficienza energetica. Accessi: Porta pedonale: 1,30 m x 2,15 m. Portone carraio: 6,00 m di larghezza x circa 4,10 m di altezza, adatto anche a mezzi pesanti. Presente area esterna di manovra, idonea all'accesso e alla movimentazione anche di bilici. Il capannone è inoltre dotato di mensole predisposte per carroponete, offrendo ulteriori possibilità di utilizzo industriale. Tempi di consegna: circa 2 mesi dalla canarra - salvo

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

