



Rif.: 61201927

## € 260.000

### Negozi in vendita

Brugherio, via f. sciviero

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 971



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 437.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

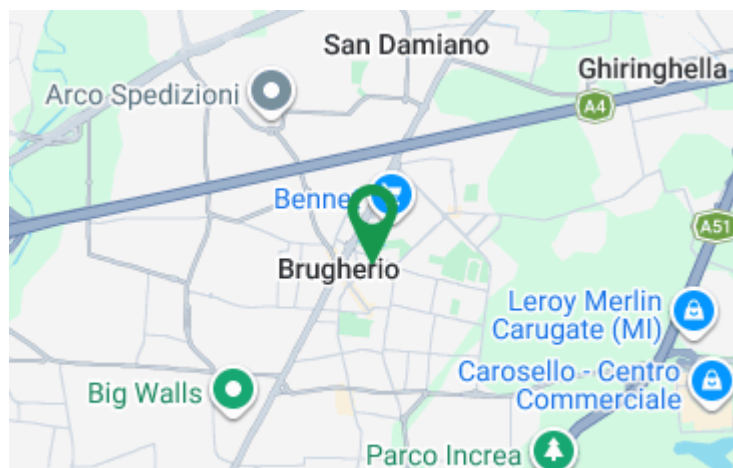
EP globale rinnovabile: 47.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochi passi dal cuore della città, proponiamo locale commerciale caratterizzato da otto ampie vetrine su strada che conferiscono un'eccellente visibilità e una presenza distintiva. Il piano terra, di circa 138 mq, si presenta in condizioni impeccabili, con ambienti luminosi e facilmente modulabili, perfetti per showroom, boutique di livello, concept store o attività che desiderano un'immagine forte e riconoscibile. La posizione angolare amplifica la percezione dello spazio e garantisce un flusso costante di passaggio, rendendo questo locale una soluzione ideale per chi cerca un punto vendita. A completare la proprietà, una cantina/magazzino di circa 153 mq al piano interrato, con possibilità di ripristinare il collegamento diretto con il negozio. Un valore aggiunto raro, che permette di ampliare l'operatività e ottimizzare la gestione degli spazi. Presenti otto vetrine su strada, perfette per esposizioni. Impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi. Servizio igienico presente. Spese condominiali contenute: € 971,33 annui. Libero subito, pronto per essere personalizzato. Vendita non soggetta ad IVA. Categoria catastale C/1 e C/2. Possibilità di Rent to }

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

