

Rif.: 61199789

€ 25.000 / mese

Capannone in affitto

Biassono, Via parco

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.000 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

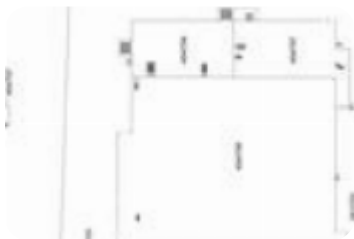
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 105.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Capannone Industriale in Locazione a Biassono. Proponiamo in locazione capannone industriale di circa 5000 mq. L'immobile si sviluppa su tre campate indipendenti, ciascuna di superficie pari a 1.500 mq, per una distribuzione degli spazi ottimale e modulabile in base alle esigenze operative. Completano la soluzione circa 500 mq destinati a magazzino e circa 250 mq ad uso uffici. Altezza interna di 5,5 metri sotto trave, altezza al colmo di 8,2 metri. L'immobile è dotato di ribalta di carico/scarico e portone pari a 5,00 m in altezza e 4,80 m in larghezza. Sono presenti locali di servizio, inclusi bagni e spogliatoi, conformi alle norme vigenti. Gli impianti risultano a norma e l'immobile è dotato di riscaldamento. Il capannone dispone di due carroporti con portate rispettivamente di 1,5 tonnellate e 2,0 tonnellate, rendendolo adatto a lavorazioni che richiedono movimentazione interna di carichi. L'immobile è inoltre conforme ai requisiti di sicurezza antincendio con impianto REI 60-90. L'area esterna garantisce adeguati spazi di manovra per bilici e mezzi articolati, assicurando un'elevata accessibilità e fluidità nelle operazioni logistiche. Contratto di locazione soggetto ad IV f...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

