



Rif.: 61199214

Informazioni in agenzia

Capannone in affitto

Seregno, Via Solferino

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LOCAZIONE INDUSTRIALE: Capannone con Ampio Piazzale a Seregno Si propone in locazione un asset immobiliare a destinazione d'uso industriale situato nel polo strategico di Seregno. La proprietà rappresenta un'opportunità unica per operatori logistici grazie a un rapporto copertura/scoperto estremamente competitivo, che favorisce flussi veicolari e stoccaggio. **COMPOSIZIONE E SUPERFICI:** Superficie Coperta Totale: 800 mq. Area Uffici: 100 mq, serviti da impianto di climatizzazione (caldo/freddo) con pompa di calore. Area Produttiva: Fabbricato suddiviso in 3 campate (da 300 mq ciascuna). Area Esterna: Piazzale pertinenziale di circa 6.500 mq. Le dimensioni e la conformazione dell'area scoperta garantiscono un'ottima viabilità interna e spazi di manovra ideali per lo stazionamento e il transito di bilici e mezzi pesanti. **DETTAGLI TECNICI E IMPIANTISTICA** Altezze: 6,00 metri utili sottotrave; 8,00 metri al colmo. Accessi: Portone carraio principale 4x4 metri. Due campate dispongono inoltre di un proprio portone di ingresso speculare (4x4 metri), agevolando in modo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

