



Rif.: 61197410

**€ 315.000**

**Ufficio in vendita**

**Nova Milanese, Via Galileo Galilei**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 271 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 40.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

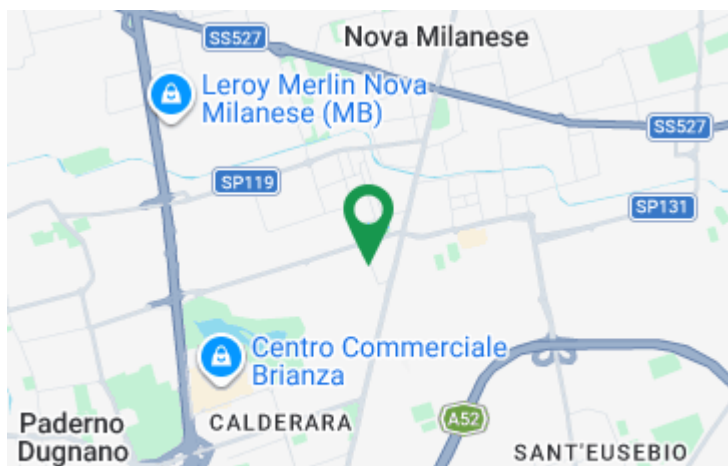
**EP globale rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in vendita a Nova Milanese, in zona residenziale tranquilla e ben servita, un ufficio già locato ideale per investimento, con una redditività pari al 10% annuo. L'immobile si sviluppa su una superficie di 271 mq ed è situato al primo piano di un contesto ordinato. L'ufficio si presenta come un ampio open space, facilmente adattabile a diverse esigenze lavorative, con un'altezza interna di 2,70 metri e controsoffitto. Gli ambienti risultano luminosi e funzionali, arricchiti dalla presenza di un balcone. Completano la proprietà due servizi igienici e il riscaldamento autonomo, che consente una gestione indipendente dei consumi. Le spese condominiali ammontano a circa 3.000 euro annui. Si tratta di una soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento a reddito immediato, inserito in un contesto residenziale con buona accessibilità e servizi nelle vicinanze.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

