

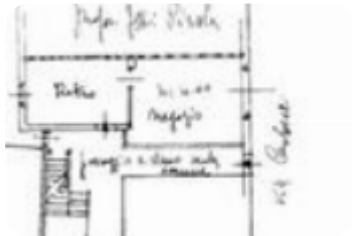
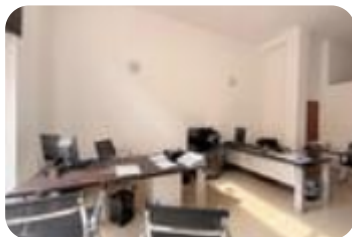
Rif.: 61195855

€ 120.000

Negoziò in vendita

Brugherio, via camillo benso cavour

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.200



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

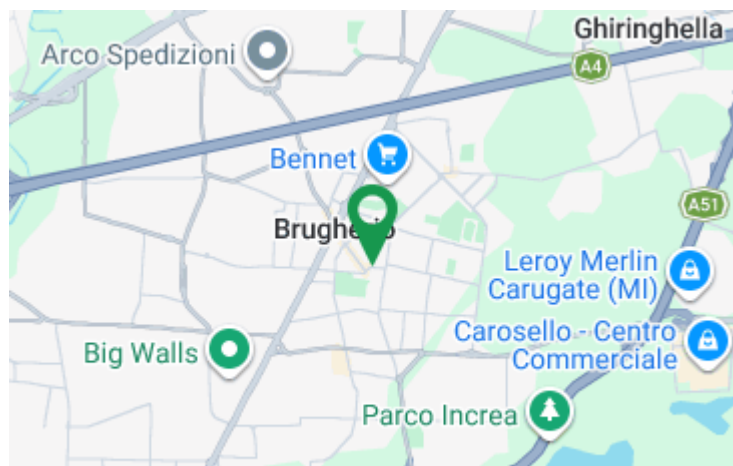
EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Brugherio, in una posizione strategica e di forte passaggio, proponiamo NEGOZIO ideale per chi cerca una soluzione immediatamente operativa per attività commerciali, servizi o studio professionale. Il locale si presenta con una pianta regolare e facilmente personalizzabile, caratteristica che permette di sfruttare al meglio ogni metro quadrato. Situato nel centro di Brugherio, il negoziò gode di un contesto vivace e ben servito, con numerose attività commerciali, servizi e fermate dei mezzi pubblici nelle immediate vicinanze. La zona è caratterizzata da un costante flusso pedonale e veicolare, ideale per chi cerca visibilità e accessibilità. La vetrina su strada garantisce ottima visibilità e un naturale richiamo per la clientela, rendendo l'immobile particolarmente adatto a chi desidera un punto vendita o un ufficio con esposizione diretta. All'interno è presente un servizio igienico, elemento essenziale per qualsiasi attività, e un'area open space che si presta a molteplici configurazioni: reception, area vendita, postazioni operative, piccolo showroom. Superficie di circa 37 mq oltre cantina di circa 15 mq, perfetta come magazzino, deposito merci o archivio [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

