



Rif.: 61195782

# € 100.000

## Negozio in vendita

**Brugherio, via camillo benso di cavour**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

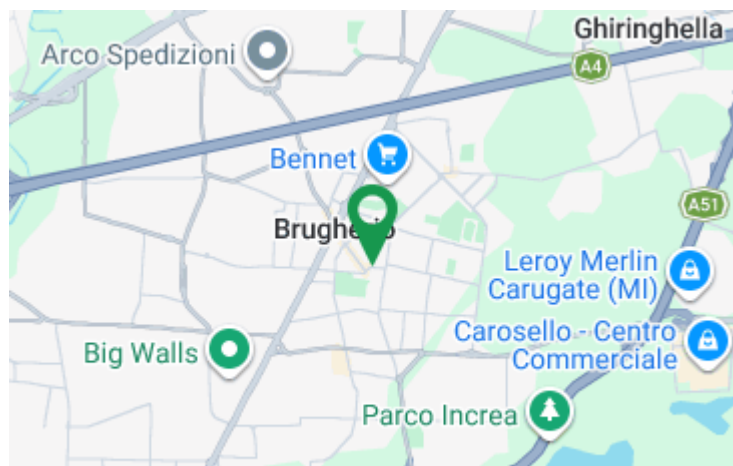
**EP globale rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Brugherio, in una posizione strategica e di forte passaggio, proponiamo NEGOZIO ideale per chi cerca una soluzione immediatamente operativa per attività commerciali, servizi o studio professionale. Il locale si presenta con una pianta regolare e facilmente personalizzabile, caratteristica che permette di sfruttare al meglio ogni metro quadrato. Situato nel centro di Brugherio, il negozio gode di un contesto vivace e ben servito, con numerose attività commerciali, servizi e fermate dei mezzi pubblici nelle immediate vicinanze. La zona è caratterizzata da un costante flusso pedonale e veicolare, ideale per chi cerca visibilità e accessibilità. La vetrina su strada garantisce ottima visibilità e un naturale richiamo per la clientela, rendendo l'immobile particolarmente adatto a chi desidera un punto vendita o un ufficio con esposizione diretta. All'interno è presente un servizio igienico, elemento essenziale per qualsiasi attività, e un'area open space che si presta a molteplici configurazioni: reception, area vendita, postazioni operative, piccolo showroom. Superficie di circa 31 mq oltre cantina di circa 15 mq, perfetta come magazzino, deposito merci o archivioC [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

