



Rif.: 61194783

# € 1.200.000

## Capannone in vendita

Seregno, Via V. Monti

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.350 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 78.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

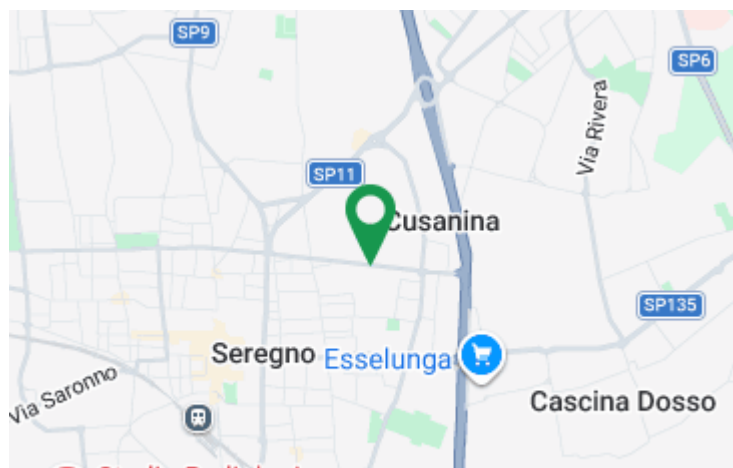
**EP globale rinnovabile:** 36.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Seregno, proponiamo in vendita un capannone con piazzale di recente costruzione caratterizzato dalla vicinanza di accesso alla statale Milano-Lecco. Superficie fondiaria del lotto pari a mq 3600, di cui superficie coperta mq 950. Capacità edificatoria residua per ampliamento zona produttiva per ulteriori mq 700. Piano terra 950mq: magazzino con altezza sotto solaio di mt 5 per una superficie di circa 815 mq. Presente doppio portone motorizzato tutt'altezza e con larghezza mt 6. Completa la superficie locali dedicati ad uffici e servizi al piano. Piano Primo 950mq: deposito di circa 700mq oltre 250mq destinati ad uffici di rappresentanza. Il magazzino al piano primo dispone della predisposizione per l'installazione di un montacarichi su vano in cemento armato dedicato, oltre doppia banchina di carico in quota con portoni automatizzati con carico da piazzale della larghezza di mt 5 ed altezza mt 3,5. Portata solaio piano primo 3000kg. Servizi: Uffici, assenza di barriere architettoniche, servizi igienici ai piani con blocco bagni dedicato alla zona magazzino con snollatoi. Presenti corri

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

