



Rif.: 61194779

€ 5.000 / mese

Capannone in affitto

Seregno, Via V. Monti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 900 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	20
Piano:	1


Classe energetica: C
EP globale non rinnovabile: 78.00 kW h/m² anno

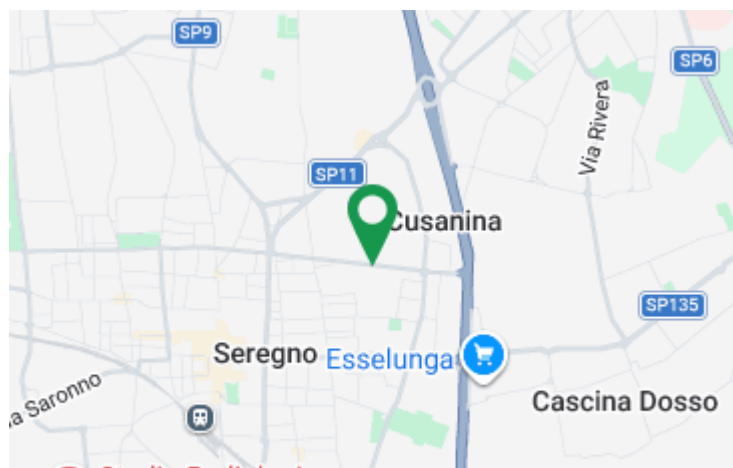
EP globale rinnovabile: 36.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Seregno, in posizione strategica a poche centinaia di metri dalla SS36 Milano-Lecco, proponiamo in locazione, oppure con formula rent to buy, porzione di capannone industriale posta al piano primo, inserita in un contesto produttivo moderno e ben collegato. L'unità immobiliare si sviluppa interamente su un unico livello per una superficie complessiva di circa 950 mq, così distribuiti: • circa 720 mq destinati a deposito/magazzino • circa 250 mq adibiti a uffici di rappresentanza, in ottimo stato manutentivoll piano è comodamente accessibile tramite vano scala e ascensore, risultando privo di barriere architettoniche. L'area magazzino presenta caratteristiche tecniche di rilievo: • predisposizione per montacarichi (vano dedicato in cemento armato) • portata solaio pari a circa 3.000 kg/mq. Completano la proprietà: • blocco servizi dedicato • impianti già presenti (illuminazione, impianto elettrico e riscaldamento) • potenza elettrica fino a 30 kW. Di pertinenza dell'unità è inclusa un'area esterna di circa 600 mq, con possibilità di utilizzo come parcheggio. Interessante anche l'opportunità di variazione di destinazione d'uso (previa vs. L. 1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

