



Rif.: 61194669

**€ 1.600 / mese**
**Ufficio in affitto**

Nova Milanese, Via A. Locatelli

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** E

 EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in affitto a Nova Milanese, in tranquilla zona residenziale, ufficio di 84 mq situato al piano terra all'interno di un contesto condominiale. L'immobile, attualmente adibito a studio medico/estetico, si presenta in buone condizioni ed è già organizzato per questo tipo di attività, ma si presta facilmente ad essere adattato a diverse destinazioni d'uso in base alle esigenze. Gli spazi interni risultano funzionali e ben distribuiti, con la presenza di una mansarda collegata che offre ulteriore superficie utile. Completa la proprietà un terrazzo privato, ideale come spazio esterno esclusivo. Incluso anche un posto auto coperto, che garantisce comodità e facilità di

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

